



Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.** (“SPE 66” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas relevantes

Diante da apresentação de contas dos meses de março a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida. (a)	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Nota (a): A Recuperanda permanece sem empregados contratados.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: setembro de 2011 e 2ª Fase: dezembro de 2011

Número de Unidades: 154

Número de Torres: 4

Quantidade em Estoque: 16

Custo médio de unidade: R\$ 67 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 26 de dezembro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Luiz Boiteux Piazza, 4413 – Florianópolis/SC

Fotos do Empreendimento:



Av. Luiz Boiteux Piazza / SC



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	1.057	1.090	1.124	
Imóveis a Comercializar	1.216	1.216	1.084	
Créditos Diversos	2	2	2	
Ativo circulante	2.275	2.308	2.210	
Contas a Receber - LP	1.562	1.529	1.496	
Partes Relacionadas	15.676	15.599	12.093	
Ativo não Circulante	17.238	17.128	13.588	
TOTAL DO ATIVO	19.513	19.436	15.799	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou variações significativas no comparativo entre os meses de abril a junho de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial todos extratos bancários que compõem a referida rubrica no período analisado, não houve divergência.

Contas a Receber: identificou-se reclassificação mensal de R\$ 33 mil entre curto e longo prazo durante os meses analisados. A seguir é apresentada a composição analítica da rubrica.

Imóveis a Comercializar: houve diminuição de 11% dos saldos em junho de 2018, devido a redução da garantia de obra no período. A referida rubrica é composta também por imóveis concluídos e encargos financeiros, subtraído das apropriações dos custos. A seguir apresentaremos a composição analítica de imóveis a comercializar.

Partes Relacionadas: retraiu R\$ 3.5 milhões em junho de 2018, devido a conciliação de contas realizada com o passivo, o valor residual refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Desenvolvimento e Const. Imobiliário Ltda."

Créditos Diversos não apresentou variação relevante durante o período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	5.550	5.550	5.550	
Clientes Incorporação (SPE)	(2.931)	(2.931)	(2.931)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1.562)	(1.529)	(1.496)	
Contas a Receber - CP	1.057	1.090	1.124	
Clientes Incorporação Longo Prazo	1.562	1.529	1.496	
Contas a Receber - LP	1.562	1.529	1.496	
Total de Contas a Receber	2.619	2.619	2.619	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	2.043	2.014	1.985	
Vencidos até 180 dias	124	130	136	
Vencidos entre 181 e 360 dias	133	134	135	
Vencidos a mais de 360 dias	319	341	363	
Total de Contas a Receber	2.619	2.619	2.619	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Observou-se na composição analítica do contas a receber que a linha "Cliente incorporação" é a mais representativa do grupo, não demonstrando variação no comparativo entre o período analisado. Conforme mencionado anteriormente houve apenas a reclassificação mensal de R\$ 33 mil entre longo e curto prazo.

A Recuperanda apresentou o relatório "aging list" do contas a receber, onde verificou-se que os títulos classificados como: "A Vencer" representam 76% da carteira, enquanto os títulos "Vencidos" representam 24% em junho de 2018.

Vale ressaltar que R\$ 363 mil encontram-se vencidos a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias, sendo pulverizado em 7 (sete) clientes, portanto, sugerimos que seja avaliada a constituição de provisão para devedores duvidosos para estes valores.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis Garantia de Obra	251	251	119	
Imóveis Concluídos	95.051	95.052	95.053	
Unidades Avulsas	79	79	79	
Apropriação do Custo	(93.881)	(93.882)	(93.884)	
Encargos Financeiros	73	73	73	
Encargos Financeiros SFH	112	112	112	
Apropriação do Custo Financeiro	(72)	(72)	(72)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(111)	(111)	(111)	
(-) Impairment Imóveis	(286)	(286)	(286)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.216	1.216	1.084	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	16	16	16	
Total de Imóveis a Comercializar	16	16	16	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Não houveram novas vendas ou distratos durante o 2º trimestre de 2018.

A variação verificada refere-se ao prazo de garantias vencidas e conseqüentemente baixadas dos estoques.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 1 milhão em junho de 2018, sendo representado por 16 (dezesseis) unidades de imóveis em estoques disponíveis para venda.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Fornecedores	81	60	44
Coobrigação na Cessão de Recebíveis	1.111	1.140	1.169
Outras Obrigações Fiscais	258	238	245
Parcelamentos Tributários - CP	354	356	357
Tributos Diferidos - CP	24	26	27
Contas a Pagar - CP	212	212	64
Partes Relacionadas (Passivo)	3.466	3.475	-
Provisões para Garantia - CP	748	748	746
Passivo Circulante	6.254	6.253	2.653
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	1.193	1.163	1.134
Parcelamentos Tributários - LP	1.709	1.705	1.700
Tributos Diferidos - LP	126	124	123
Contas a Pagar - LP	75	75	77
Provisões para Demandas Judiciais	25	25	720
Passivo não Circulante	3.128	3.093	3.753
Capital Social	12.901	12.901	12.901
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.770)	(2.811)	(3.509)
Patrimônio Líquido	10.131	10.090	9.392
TOTAL PASSIVO + PL	19.513	19.436	15.799

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Provisões para Garantia: não apresentou movimentação relevante no período.

Contas a Pagar: apresentou diminuição de 70% entre os meses analisados, em razão da conciliação dos créditos condominiais devidos pela SPE em períodos anteriores, a contrapartida são os Imóveis a Comercializar.

Fornecedores: auferiu consecutivas diminuições entre as competências analisadas, devido a liquidação de créditos extraconcursais, sendo a transação financeiras efetivada diretamente com a Holding.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. No comparativo realizado houveram reclassificações mensais de R\$ 29 mil entre longo e curto prazo no decorrer dos meses de abril a junho de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou oscilações entre os períodos, devido as apurações e liquidações dos tributos PIS, COFINS, IR e CSLL a Recolher.

Tributos Diferidos: houveram reclassificações mensais entre longo e curto prazo durante as competências analisadas.

Partes Relacionadas: apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da Holding ocorrida em maio de 2018.

Parcelamentos Tributários: houve reclassificações mensais entre longo e curto prazo. Adicionalmente, verificou-se os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir demonstraremos a abertura analítica do dívida tributária.

Provisões para Demandas Judiciais: a provisão para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial realizada em dezembro de 2017, contemplou também contingências classificadas como "Possíveis" (não registradas na contabilidade). Em maio de 2018, quando efetivamente foram registrados os pagamentos, a Recuperanda realizou a conciliação dos valores junto as atuais classificações das contingências, gerando o aumento de R\$ 695 mil observado em junho de 2018.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	5	0	0	
INSS Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	22	5	5	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	0	0	
Imposto De Renda s/Autônomos Retido a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	12	12	12	
COFINS a Recolher	55	55	55	
Parcelamento PERT	195	196	197	
Parcelamento PERT PGFN	159	160	161	
IRPJ a Recolher	24	24	27	
CSLL a Recolher	20	20	22	
Encargos s/ Tributos	23	24	27	
PIS Diferido	4	5	5	
COFINS Diferido	20	21	22	
Receita Federal do Brasil	-	-	0	
Previdência Social	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	97	97	97	
Total Dívida Tributária - CP	637	619	629	

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
PIS Diferido	10	10	10	
COFINS Diferido	47	46	45	
IRPJ Diferido	45	45	45	
CSLL Diferido	24	24	24	
Parcelamento PERT PGFN	1.709	1.705	1.700	
Total Dívida Tributária - LP	1.835	1.829	1.823	
Total Dívida Tributária	2.472	2.448	2.452	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou decréscimo de R\$ 8 mil entre os meses de abril a junho de 2018, devido a liquidação dos impostos a recolher. No longo prazo a variação verificada refere-se a reclassificação dos tributos diferidos para os impostos a recolher no curto prazo.

Com base nas variações supracitadas, verificou-se que a dívida tributária total retraiu 1% durante o 2º trimestre de 2018.



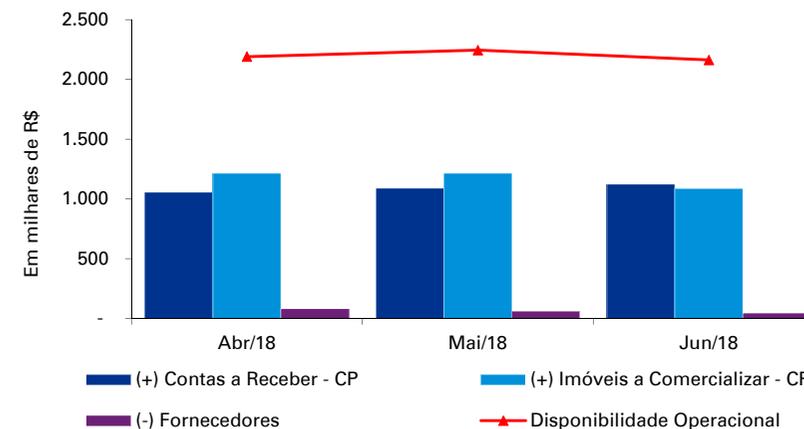
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	1.057	1.090	1.124	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.216	1.216	1.084	
(-) Fornecedores	81	60	44	
Disponibilidade Operacional	2.191	2.246	2.164	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, o que significa que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Recuperanda apresentou retração de R\$ 27 mil na disponibilidade operacional no período analisado, devido principalmente a queda dos Imóveis a Comercializar em R\$ 131 mil no período, tendo como contrapartida o “Contas a Pagar - CP”

Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

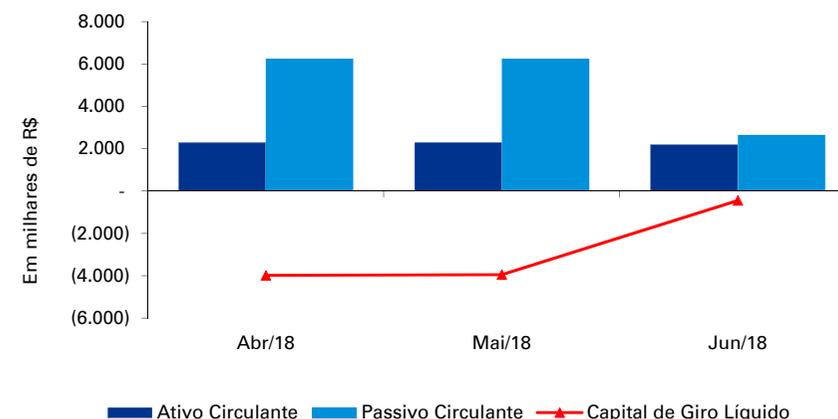
Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	1.057	1.090	1.124	
(+) Imóveis a Comercializar	1.216	1.216	1.084	
(+) Créditos Diversos	2	2	2	
(A) Ativo Circulante	2.275	2.308	2.210	
(-) Fornecedores	81	60	44	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis	1.111	1.140	1.169	
(-) Outras Obrigações Fiscais	258	238	245	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	354	356	357	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	26	27	
(-) Contas a Pagar - CP	212	212	64	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	3.466	3.475	-	
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	746	
(B) Passivo Circulante	6.254	6.253	2.653	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(3.979)	(3.945)	(443)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou saldo negativo durante os meses analisados, em razão do ativo circulante demonstrar-se inferior ao passivo circulante. Identificou-se no comparativo do 2º trimestre de 2018, diminuição expressiva do déficit em R\$ 3.5 milhões, representado principalmente pela conta "Partes Relacionadas".

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

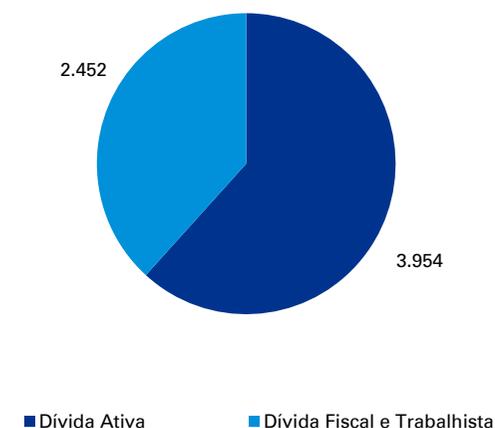
Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	81	60	44	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis	1.111	1.140	1.169	
(-) Provisões para Garantia - CP	748	748	746	
(-) Contas a Pagar - CP	212	212	64	
(-) Contas a Pagar - LP	75	75	77	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	1.193	1.163	1.134	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	25	25	720	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	3.466	3.475	-	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	6.910	6.898	3.954	
(-) Outras Obrigações Fiscais	258	238	245	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	354	356	357	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.709	1.705	1.700	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	26	27	
(-) Tributos Diferidos - LP	126	124	123	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.472	2.448	2.452	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	9.382	9.346	6.406	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identificou-se que a dívida financeira líquida apresentou retração de R\$ 2.9 milhões, devido a baixa da totalidade dos saldo de "Partes Relacionadas" ocorridos no período. Em junho de 2018, a dívida total sumarizou R\$ 6.4 milhões, sendo que a dívida ativa corresponde a 62% dos saldos..

Dívida Financeira Líquida - Junho 2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/17	Mai/17	Jun/17	Jun/18 Acum.
Custos dos Imóveis	(5)	(1)	(1)	(2)	(8)
Custos dos Imóveis	(5)	(1)	(1)	(2)	(8)
Resultado Operacional Bruto	(5)	(1)	(1)	(2)	(8)
Despesas Gerais e Administrativas	(24)	(385)	(0)	-	(409)
Despesas com Comercialização	(1)	(8)	(1)	1	(9)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	17	12	(27)	(680)	(678)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(12)	(382)	(29)	(680)	(1.104)
Receitas Financeiras	221	100	0	0	323
Despesas Financeiras	165	(331)	(12)	(13)	(191)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	374	(613)	(41)	(692)	(972)
Provisão CSLL e IR - Corrente	(8)	-	-	(5)	(13)
Provisão CSLL e IR - Diferida	8	14	(0)	(0)	22
Lucro (Prejuízo) do Exercício	374	(599)	(41)	(698)	(963)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Recuperanda não apresentou **Receita Bruta** e **Deduções** entre os meses de abril a junho de 2018.

Custos dos Imóveis não apresentou movimentações significativas no período, referindo-se aos rateios com salários e benefícios entre as competências realizadas.

Despesas Gerais e Administrativas apresentou em abril de 2018, o montante significativo de R\$ 384 mil, referente a gastos com consultoria/assessoria.

Despesas com Comercialização apresentou maior saldo em abril de 2018, devido a apropriação de comissão de vendas realizadas durante o 1º trimestre de 2018.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: apresentou despesa relevante no mês de junho de 2018, devido a conciliação das demandas judiciais efetivamente pagas na 1º tranche (conforme explicado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: auferiu ganho significativo em abril de 2018, devido a apuração de juros recebidos e atualização monetária sobre a carteira de crédito no período.

Despesas Financeiras: apresentou montante expressivo no mês de abril de 2018, em razão das apropriações dos "encargos sobre contratos", "juros sobre tributos" e "descontos concedidos".

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2018 lucro no montante de R\$ 963 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
21/05/2018	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4